



§ 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG)

Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

Quartalsmeldung zum 30. Juni 2019

A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
Deckungswerte**	5.141,9	5.772,3	5.910,5	6.547,6	5.586,6	6.182,6
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	3.452,1	3.713,5	3.968,4	4.273,1	3.833,0	4.106,5
Überdeckung in %	49,0	55,4	48,9	53,2	45,8	50,6

* dynamisches Verfahren

** einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
bis zu 6 Monate	534,8	385,8	54,6	15,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	344,4	473,6	1.000,0	246,4
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	384,9	340,8	40,0	54,6
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	170,0	269,6	1.075,0	1.000,0
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	225,1	605,6	105,0	1.115,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	327,8	228,0	28,0	105,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	435,3	299,0	239,5	28,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.648,0	1.703,8	605,0	669,5
über 10 Jahre	1.071,6	1.466,1	305,0	480,0
Summe	5.141,9	5.772,3	3.452,1	3.713,5

* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG



B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Pfandbriefe nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
Deutschland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	665,0	200,0
Summe Deutschland	665,0	200,0
Irland		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	0,0	200,0
Summe Irland	0,0	200,0
Luxemburg		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	53,0	0,0
Summe Luxemburg	53,0	0,0
EU-institutions		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	120,0	0,0
Summe EU-institutions	120,0	0,0
Gesamtsumme	838,0	400,0
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	250,0	200,0



C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypothekendeckungswerte	Hypothekendeckungswerte
	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	4.210,0	5.241,2
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	92,3	129,5
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	1,6
mehr als 10 Mio €	0	0,0
Summe	4.303,9	5.372,3

D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
Gesamtsumme	4.303,9	5.372,3	0,0	0,0

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
Deutschland				
Eigentumswohnungen	585,8	753,1	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	3.576,7	4.437,1	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	141,4	182,1	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
Summe Deutschland	4.303,9	5.372,3	0,0	0,0



E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekenforderungen (Nennwert):

	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekenforderung beträgt (Nennwert):

	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:

	Q II 2019	Q II 2018
Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	98,6%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	97,8%	98,9%
Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Weitere Kennzahlen		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	7,2	6,2
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,1%	55,7%

G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q II 2019 Mio €	Q II 2018 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	250,0	200,0