

## § 28 Pfandbriefgesetz (PfandBG) Transparenzvorschriften für Hypothekendarlehen

**Quartalsmeldung zum 31. Dezember 2017**

### A) § 28 Abs. 1 Nr. 1 bis Nr. 3 PfandBG

#### 1. Im Umlauf befindliche Hypothekendarlehen und dafür verwendete Deckungswerte:

	Nennwert	Nennwert	Barwert	Barwert	Risikobarwert*	Risikobarwert*
	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
Deckungswerte**	5.403,4	5.427,9	6.186,6	6.457,6	5.856,5	6.069,7
davon Derivate	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Hypothekendarlehen	3.713,5	3.763,5	4.367,8	4.563,1	4.182,4	4.316,1
Überdeckung in %	45,5	44,2	41,6	41,5	40,0	40,6

\* dynamisches Verfahren

\*\* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

#### 2. Laufzeitstruktur der im Umlauf befindlichen Hypothekendarlehen sowie Zinsbindungsfristen der verwendeten Deckungswerte (Nennwert):

	Deckungswerte*	Deckungswerte*	Hypothekendarlehen	Hypothekendarlehen
	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
bis zu 6 Monate	313,2	363,7	0,0	0,0
mehr als 6 Monate bis zu 12 Monaten	329,3	156,6	15,0	50,0
mehr als 12 Monate bis zu 18 Monaten	446,2	344,9	246,4	0,0
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	329,1	190,1	54,6	15,0
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	500,1	632,0	1.040,0	301,0
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	293,2	500,4	1.125,0	1.040,0
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	238,6	310,1	55,0	1.125,0
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	1.717,1	1.816,6	687,5	585,5
über 10 Jahre	1.236,6	1.113,5	490,0	647,0
<b>Summe</b>	<b>5.403,4</b>	<b>5.427,9</b>	<b>3.713,5</b>	<b>3.763,5</b>

\* einschließlich weiterer Deckungswerte gemäß § 19 Abs. 1 PfandBG

### B) § 28 Abs. 1 Nr. 4 bis Nr. 6 PfandBG

#### Weitere Deckungswerte (Nennwert) für Darlehen nach Ländern/ Registrierstaaten:

	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
<b>Deutschland</b>		
Ausgleichsforderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 1 PfandBG	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG	0,0	0,0
davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Art. 129 Verord. (EU) Nr. 575/2013	0,0	0,0
Forderungen i.S.d. § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG	200,0	200,0
Summe Deutschland	200,0	200,0
<b>Gesamtsumme</b>	<b>200,0</b>	<b>200,0</b>
davon sichernde Überdeckung i.S.d. § 4 Abs. 1 PfandBG	200,0	200,0

### C) § 28 Abs. 2 Nr. 1 a PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Größengruppen (Nennwert):

	Hypothekendeckungswerte	Hypothekendeckungswerte
	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
bis einschließlich 300.000 €	5.104,7	5.173,6
mehr als 300.000 € bis einschließlich 1 Mio €	97,1	54,3
mehr als 1 Mio € bis zu 10 Mio €	1,6	0,0
mehr als 10 Mio €	0,0	0,0
<b>Summe</b>	<b>5.203,4</b>	<b>5.227,9</b>

### D) § 28 Abs. 2 Nr. 1 b und c PfandBG

Zur Deckung von Hypothekendarlehen verwendete Forderungen (Nennwert) nach Staaten, in denen die beliehenen Grundstücke liegen, sowie nach Objekt- und Nutzungsart:

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
<b>Gesamtsumme</b>	<b>5.203,4</b>	<b>5.227,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

	Hypothekendeckungswerte			
	Wohnwirtschaftlich	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich	Gewerblich
	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
<b>Deutschland</b>				
Eigentumswohnungen	736,6	765,7	0,0	0,0
Ein- und Zweifamilienhäuser	4.295,0	4.305,5	0,0	0,0
Mehrfamilienhäuser	171,8	156,7	0,0	0,0
Bürogebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Handelsgebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Industriegebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Sonstige gewerbliche Gebäude	0,0	0,0	0,0	0,0
Unfertige Neubauten	0,0	0,0	0,0	0,0
Bauplätze	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Summe Deutschland</b>	<b>5.203,4</b>	<b>5.227,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### E) § 28 Abs. 2 Nr. 2 PfandBG

**Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Leistungen auf Hypothekenforderungen (Nennwert):**

	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

**Gesamtbetrag dieser Forderungen, soweit der jeweilige Rückstand mindestens 5 % der Hypothekenforderung beträgt (Nennwert):**

	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
Summe Deutschland	0,0	0,0
Gesamtsumme	0,0	0,0

### F) § 28 Abs. 1 Nr. 7 bis Nr. 11 PfandBG und § 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG

**Kennzahlen zu umlaufenden Pfandbriefen und den dafür verwendeten Deckungswerten:**

	Q IV 2017	Q IV 2016
<b>Zinsstruktur nach § 28 Abs. 1 Nr. 9 PfandBG</b>		
Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	97,2%	97,2%
Anteil festverzinslicher Deckungsmasse	98,8%	98,8%
<b>Überschreitungen nach § 28 Abs. 1 Nr. 8 PfandBG</b>		
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen über der Begrenzung nach § 19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG in Mio €	0,0	0,0
<b>Weitere Kennzahlen</b>		
Gesamtbetrag der Forderungen, die die Grenzen nach § 13 Abs. 1 PfandBG überschreiten in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 7 PfandBG)	0,0	0,0
Nettobarwert nach § 6 Pfandbrief-Barwertverordnung je Fremdwährung in Mio € (§ 28 Abs. 1 Nr. 10 PfandBG)	-	-
Volumengewichteter Durchschnitt des Alters der Forderungen (Seasoning) in Jahren (§ 28 Abs. 1 Nr. 11 PfandBG)	6,4	6,1
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf (§ 28 Abs. 2 Nr. 3 PfandBG)	55,6%	55,6%

### G) § 4 Abs. 1 PfandBG

	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
Deckungswerte (Nennwert) für sichernde Überdeckung (§ 4 Abs. 1 PfandBG)	200,0	200,0

**H) § 28 Abs. 2 Nr. 4 a, b und c PfandBG**

**Zur Deckung für Hypothekendarlehen verwendete Forderungen nach Anzahl der Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren und Rettungserwerben sowie der Gesamtbetrag der Rückstände auf die von Hypothekenschuldnern zu entrichtenden Zinsen:**

	wohnwirtschaftlich		Gewerblich	
	Q IV 2017 Stck	Q IV 2016 Stck	Q IV 2017 Stck	Q IV 2016 Stck
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	0	1	0	0
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	0	0	0	0
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	0	0	0	0
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0	0	0	0
	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €	Q IV 2017 Mio €	Q IV 2016 Mio €
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	0,0	0,0	0,0	0,0